



TERRE DE SIENNE

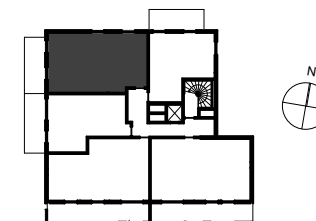
**SPY CASSIOPÉE**  
promotion immobilière

Logement N° 34 **3 pièces**

Niveau **R+3**

TERRE DE SIENNE  
14f avenue Henri Musso - 06100 Nice

Plan de repérage

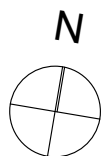
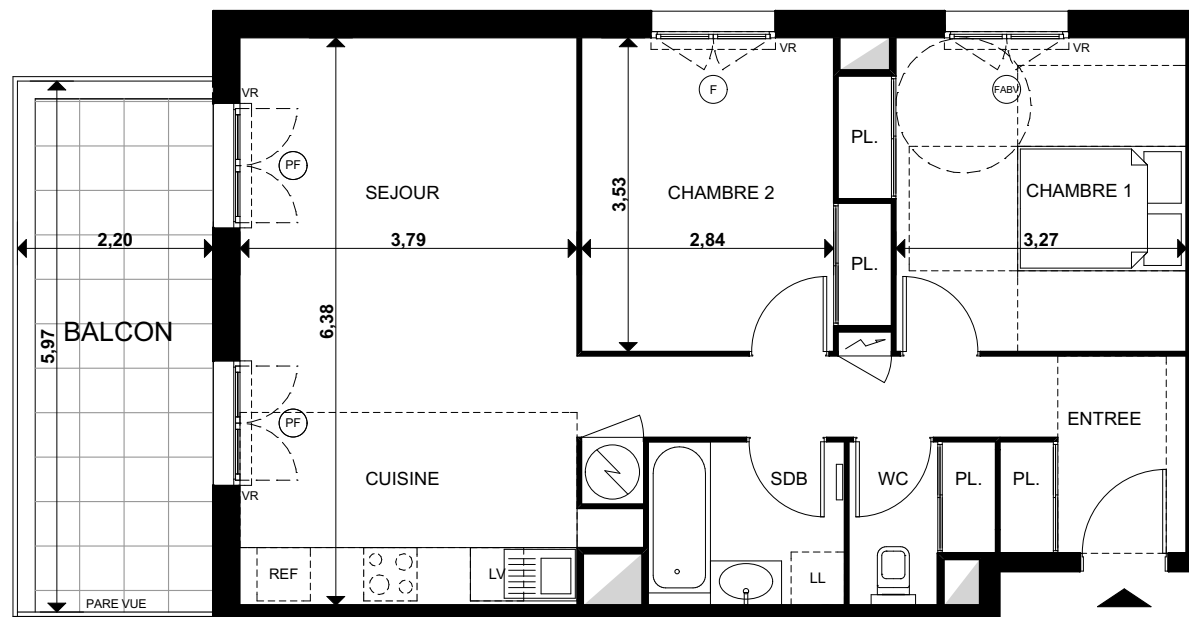


Surfaces Habitables

Entrée + Placard	8,23 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + Placard	25,71 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	12,37 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	10,84 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,06 m <sup>2</sup>
WC + Placard	2,59 m <sup>2</sup>

**TOTAL** 63,80 m<sup>2</sup>

Balcon 11,56 m<sup>2</sup>



Plan avec TMA

Articles 3 et 4 du décret n°2015-1770 du 24 décembre 2015



**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



Le 11 mars 2020

SAS Atelier 3.31 architectes  
31 rue de Paris  
06000 Nice

**a 3.31**  
architectes

LEGENDE

PF : Porte Fenêtre

F : Fenêtre

FABV : Fenêtre Allège Basse Vitrée

VR : Volet Roulant



Tableau Electrique



Sèche Serviette



Soffite et Faux-plafond  
hauteur sous FP : 2.10m minimum